

COMPLEMENTAÇÃO AO LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

Recuperação Judicial n.º 5000949-63.2025.8.24.0536/SC

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC

Recuperandas: ELETROCENTROS PRESTICOM S/A (CNPJ 27.413.402/0001-74); PRESTICOM JATEAMENTO LTDA. (CNPJ 30.683.774/0001-25); PRESTICOM PRESTAÇÕES E SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA. (CNPJ 03.540.423/0001-92); e OMI INDÚSTRIA LTDA. (CNPJ 52.223.460/0001-82).

Referência: Laudo de Avaliação de Bens Móveis datado de 03/02/2026, juntado aos autos no Evento 160, OUT4.

1. OBJETO

A presente complementação atende à determinação contida no item V da decisão proferida em 16/09/2026, bem como aos requerimentos formulados pela Administração Judicial nos Eventos 196 e 272, no sentido de apresentar a conciliação entre os bens avaliados e os ativos registrados contabilmente, os esclarecimentos sobre os ativos imobilizados não contemplados na avaliação original e a composição do imobilizado de cada uma das sociedades integrantes do grupo em recuperação judicial.

2. BASE DOCUMENTAL

Foram utilizados os balancetes societários das quatro Recuperandas referentes ao período encerrado em 30/06/2026, o Laudo de Avaliação de Bens Móveis de 03/02/2026 e as informações colhidas na vistoria realizada em 29 e 30 de janeiro de 2026 nos estabelecimentos situados na Rodovia BR 280, km 48, Bairro Corticeira, Guaramirim/SC, e na Rua da Saudade, n.º 233, Galpão 07, Bairro Seminário, Corupá/SC.

Os dados contábeis foram fornecidos pelas Recuperandas, às quais incumbe a responsabilidade por sua exatidão, observado o disposto no item 1 do laudo original, não tendo sido realizada auditoria ou procedimento de verificação independente.

3. COMPOSIÇÃO DO IMOBILIZADO POR SOCIEDADE

O ativo imobilizado consolidado das Recuperandas, líquido de depreciação acumulada, totaliza R\$ 6.430.912,10 (seis milhões, quatrocentos e trinta mil, novecentos e doze reais e dez centavos) em 30/06/2026, assim distribuído:

Rubrica	Eletrocentros	Jateamento	Serviços	Consolidado
Máquinas, aparelhos e equipamentos	2.083.482,60	1.036.762,01	17.887,68	3.138.132,29
Ferramentas	66.282,68	0,00	0,00	66.282,68
Veículos	799.246,03	0,00	15.969,22	815.215,25

Rubrica	Eletrocentros	Jateamento	Serviços	Consolidado
Benfeitorias em imóveis de terceiros	731.082,77	305.077,19	0,00	1.036.159,96
Terrenos	259.747,04	0,00	0,00	259.747,04
Consórcios de bens	534.473,60	300.709,33	0,00	835.182,93
Equipamentos de processamento de dados	139.700,88	9.345,49	1.159,92	150.206,29
Móveis e utensílios	100.596,78	28.124,42	1.264,46	129.985,66
TOTAL	4.714.612,38	1.680.018,44	36.281,28	6.430.912,10

Valores expressos em reais, líquidos de depreciação acumulada.

A OMI INDÚSTRIA LTDA. não possui ativo imobilizado registrado, limitando-se seu ativo não circulante a investimentos no valor de R\$ 3.138,64.

O montante de R\$ 6.567.977,32 referido pela Administração Judicial corresponde a data-base anterior, sendo a variação compatível com o registro das depreciações e das movimentações do período.

4. CONCILIAÇÃO ENTRE O IMOBILIZADO CONTÁBIL E OS BENS AVALIADOS

4.1. Rubricas abrangidas pela avaliação

O laudo original teve por objeto o maquinário industrial destinado a solda, pintura industrial, instalações elétricas e movimentação de cargas pesadas, compreendendo 148 (cento e quarenta e oito) itens avaliados em R\$ 2.590.118,89. Tais bens correspondem, na escrituração contábil, às rubricas de máquinas, aparelhos e equipamentos e de ferramentas, cujo valor contábil líquido consolidado é de R\$ 3.204.414,97.

O valor de mercado apurado corresponde a 80,8% do valor contábil líquido dessas rubricas. A diferença de R\$ 614.296,08 decorre da distinção entre os critérios de mensuração contábil e econômica, pelas razões a seguir expostas.

- a) O registro contábil adota o custo histórico de aquisição, que incorpora custos de instalação, frete, montagem e adequação às instalações fabris, os quais, conforme consignado no item 1 do laudo original, não foram considerados na estimativa de valor de mercado.
- b) A depreciação contábil observa critério linear, desvinculado das condições efetivas de oferta e demanda dos bens no mercado de usados.
- c) Parcela relevante do maquinário, notadamente a estufa de pintura e as pontes rolantes, é de fabricação própria, com medidas específicas para a planta em que se encontra instalada e custo elevado de desinstalação e transporte, circunstâncias que, conforme o item 2 do laudo original, restringem sua demanda e reduzem seu valor de realização em relação ao custo registrado.

4.2. Rubricas não abrangidas pela avaliação

As rubricas que não integraram o objeto do laudo original totalizam R\$ 3.226.497,13 e correspondem a veículos, benfeitorias em imóveis de terceiros, terrenos, consórcios de bens, equipamentos de processamento de dados e móveis e utensílios, cujo tratamento consta do item 5 desta complementação.

4.3. Síntese da conciliação

Componente	Valor (R\$)
Imobilizado contábil líquido consolidado em 30/06/2026	6.430.912,10
(-) Rubricas não abrangidas pela avaliação original	(3.226.497,13)
Valor contábil líquido dos bens avaliados	3.204.414,97
(-) Diferença de critério de mensuração	(614.296,08)
Valor de mercado apurado no Laudo de Avaliação	2.590.118,89

A conciliação por rubrica observa a classificação contábil adotada pelas Recuperandas.

5. TRATAMENTO DOS ATIVOS NÃO CONTEMPLADOS NA AVALIAÇÃO ORIGINAL

5.1. Benfeitorias em imóveis de terceiros — R\$ 1.036.159,96

Registradas na ELETROCENTROS PRESTICOM S/A (R\$ 731.082,77) e na PRESTICOM JATEAMENTO LTDA. (R\$ 305.077,19), referem-se a obras e melhorias incorporadas aos imóveis locados nos quais se desenvolvem as atividades operacionais. Por se incorporarem a imóvel de propriedade de terceiro, não são destacáveis sem perda de sua utilidade e não possuem valor autônomo de realização, ressalvado eventual direito de indenização previsto nos respectivos contratos de locação. Sua recuperação econômica opera-se pelo uso ao longo da vigência da locação.

5.2. Consórcios de bens — R\$ 835.182,93

Registrados na ELETROCENTROS PRESTICOM S/A (R\$ 534.473,60) e na PRESTICOM JATEAMENTO LTDA. (R\$ 300.709,33), correspondem a cotas de consórcio, que constituem direitos contratuais e não bens físicos passíveis de vistoria.

5.3. Equipamentos de processamento de dados e móveis e utensílios — R\$ 280.191,95

Compreendem equipamentos de informática (R\$ 150.206,29) e móveis e utensílios (R\$ 129.985,66) de uso administrativo, de reduzido valor unitário, cujo mercado de bens usados apresenta baixa liquidez e acentuada desvalorização. Representam 4,4% do imobilizado consolidado. Estima-se que seu valor de realização não supere o valor contábil líquido, que se adota como referência.

5.4. Veículos — R\$ 815.215,25

Os Registrados na ELETROCENTROS PRESTICOM S/A ao valor contábil de R\$ 799.246,03 foram avaliados conforme tabela FIPE, referência setembro de 2026, com exceção da Fiat Toro, placa RYN0G39, que foi avaliada por um comprador em R\$ 95.000,00, conforme informado pelas Recuperandas no Evento 277. A soma do valor avaliado destes veículos é **R\$1.314.170**, ficando R\$498.954,75 acima do valor contábil. Essa diferença pode ter ocorrido em virtude dos preços dos veículos terem aumentado mais do que a depreciação, que é linear e não considera dinâmicas de oferta e demanda.

O veículo registrado na PRESTICOM PRESTAÇÕES E SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA no valor de R\$15.969,22 era um KIA/PICANTO de placa BBH7E18. Este veículo foi vendido pela empresa em março de 2025 para a Allianz Seguros, após se envolver em um acidente em que sofreu perda total. Por algum motivo, a contabilidade não deu baixa no patrimônio.

Marca	Modelo	Ano	Placa	Valor
FIAT	Strada Freedom Cabine Dupla	2023/2023	RYS6F36	R\$ 95.345
FIAT	Strada Freedom Cabine Simples	2023/2023	RYS6E86	R\$ 80.314
FIAT	Strada Freedom Cabine Dupla	2023/2024	RYI5C08	R\$ 99.127
HONDA	City Hatch EXL	2022/2022	RLM3C22	R\$ 96.076
FIAT	Ducato Minibus Comf. 2.2 Diesel	2023/2023	RYV0B50	R\$ 215.165
VOLKSWAGEN	Caminhão CRM 6x2	2020/2021	RDT6A35	R\$ 400.063
FIAT	Toro Freedom T270 AT6	2023/2024	RYN0G39	R\$ 95.000
KIA	Bongo K2500 4x4 c/ ar 3L	2025/2026	TPN9C52	R\$ 171.995
CITROËN	C3 Feel 1.0	2022/2023	SHC9B08	R\$ 61.084
TOTAL	R\$1.314.170			

5.5. Terreno — R\$ 259.747,04

Registrado na ELETROCENTROS PRESTICOM S/A, matrícula 25.411, no valor de R\$ 250.000,00. Não é objeto desta avaliação entender a diferença residual de R\$ 9 mil, sendo competência da contabilidade

6. TITULARIDADE DOS BENS AVALIADOS

Segundo os registros contábeis, o maquinário objeto da avaliação pertence à ELETROCENTROS PRESTICOM S/A, cujas máquinas, aparelhos e equipamentos apresentam custo de aquisição de R\$ 3.374.411,81, à PRESTICOM JATEAMENTO LTDA., com custo de R\$ 2.215.678,03, e à PRESTICOM PRESTAÇÕES E SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA., com custo de R\$ 151.000,00. A OMI INDÚSTRIA LTDA. não é titular de bens do ativo imobilizado.

A vistoria que instruiu o laudo original abrangeu os estabelecimentos de Guaramirim/SC e de Corupá/SC, nos quais se encontram instalados os bens das três sociedades acima referidas, de modo que a avaliação contempla o conjunto do maquinário do grupo, independentemente da sociedade titular.

7. RATIFICAÇÃO

O signatário ratifica os valores atribuídos aos bens avaliados no laudo original, não tendo sido informada a alienação, baixa ou alteração relevante no conjunto avaliado desde a data da vistoria.

8. CONCLUSÃO

O ativo imobilizado contábil consolidado das Recuperandas, no montante de R\$ 6.430.912,10 em 30/06/2026, compõe-se de R\$ 3.204.414,97 em máquinas, equipamentos e ferramentas, objeto do laudo original e avaliados a valor de mercado em R\$ 2.590.118,89, e de R\$ 3.226.497,13 em rubricas não abrangidas pela avaliação original, cujo tratamento se expõe no item 5. A diferença entre o valor contábil e o valor de mercado dos bens avaliados decorre dos distintos critérios de mensuração, conforme exposto no item 4.1.

Guaramirim/SC, 24 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **MARCOS RENATO LINZMEIER**
Data: 24/09/2026 11:53:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCOS RENATO LINZMEIER
Engenheiro Mecânico - CREA/SC 105000-0