



LEOBETHE
LEILOEIRO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMO(A) SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA
DA COMARCA DE VENANCIO AIRES

PROCESSO 077/1.03.0001430-9 DA MASSA FALIDA OTTMAR B. SCHULTZ
S/A - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS

LEILÃO (AUTO DE ARREMATACÃO)

AOS 28 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2005, ÀS 14
HORAS NO LOCAL INDICADO COMO SENDO NO ATRIO DO FORUM - 2ª
VARA CÍVEL (2º ANDAR) VENANCIO AIRES/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, ACOMPANHADO DO SR. SINDICO,
MINISTERIO PUBLICO, CREDITORES E FALIDOS E DEMAIS
PARTICIPANTES, DEU ABERTURA OFICIAL PARA VENDA DOS BENS
PENHORADOS.

OFERECIDO DITO BEM: MATRICULA:12.138

O LIVRO 2-A DE REGISTRO GERAL, FLS. 21, CONSTANDO NA
MATRICULA DE Nº 12.138. IMOVEL: ARMAZEM DE CARGA E DESCARGA
Nº 01 DA QUADRA "C" DO TERMINAL RODOVIARIO DE CARGAS DO RIO
DE JANEIRO, DA RODOVIA WASHINGTON LUIZ, Nº 2.569, KM 02,
SITUADO NA VILA GUANABARA E VILA SÃO LUIZ, INTERNAMENTE
COMPOSTO DE UMA PLATAFORMA DE CARGAS, COM AREA UTIL DE
575,64M2:VESTIARIOS, SANITARIOS, COPA E DEPOSITO, COM AREA
UTIL DE 26,41M2:MEZANINO PARA ESCRITORIO, COM AREA UTIL DE
144,45M2:EXTERNAMENTE COMPOSTO DE PATIOS EXCLUSIVOS PARA
OPERAÇÃO DE VEICULOS DE CARGAS, COM AREA UTIL DE
509,88M2:AREA COMUM DE 1.059,12M2:AREA TOTAL CONSTRUIDA DE
984,59M2: E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 1.640/100.000 AVOS
DE TOTALIDADE DO TERRENO URBANO DESIGNADO POR AREA 0,4, COM
132.373,00M2:CUJA DESCRIÇÃO INICIA NO PONTO DE ENCONTRO DAS
AREAS 0,4 E 0,6, COM ALINHAMENTO SUL DA RUA ALMIRANTE
GRENFELL, PARTINDO DAÍ NA DIREÇÃO SUL AO LONGO DE DOIS
SEGMENTOS RETOS UNITARIOS DE 135,00M E 18,00M CONFRONTANDO
COM A AREA 06, ATE O PONTO DE ENCONTRO DAS AREAS 06 E 09,
DESTE PONTO AVANÇA NA DIREÇÃO SUL POR UM SEGMENTO DE RETA DE
32,00M DE EXTENSÃO, CONFRONTANDO COM A AREA 09, ATE ATINGIR O
PONTO DE ENCONTRO DAS AREAS 04, 09 E 10, DAÍ SEGUE POR DOIS
SEGMENTOS DE RETA E UNITARIOS DE 18,00M E 37,00M NA DIREÇÃO
SUL, CONFRONTADO COM A AREA 10, DESTE PONTO DE ENCONTRO
PROSSSEGUE NA DIREÇÃO SUL AO LONGO DE UMA RETA 120,00M DE
EXTENSÃO, CONFRONTANDO COM A AREA 2-A, ATE O PONTO COMUM DA
AREAS 2-A, 04 E 05, DAÍ SEGUE POR UM SEGMENTO DE RETA DE
40,00M DE EXTENSÃO NA DIREÇÃO SUL, CONFRONTANDO COM A AREA 5,
ATE ALCANÇAR O LIMITE NORTE DO LOTEAMENTO PARQUE BOA VISTA,

ORILDO LEOBETHE DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL



LEOBETHE

LEILOEIRO OFICIAL

PROSSEGUE DESSE PONTO PELO LIMITE OESTE DO REFERIDO LOTEAMENTO, NUMA EXTENSÃO DE 63,00M ATE ATINGIR A RUA MARTINS MORENO, CONFRONTANDO COM O REFERIDO LOTEAMENTO, CONTINUA PELO ALINHAMENTO NORTE DA RUA MARTINS MORENO, ATRAVES DE QUATRO SEGMENTOS UNITARIOS DE 50,00M, 140,00M, 37,17M E 261,50M, ATE ATINGIR O PONTO DE TANGENCIA DE CURVA DE CONCORDANCIA DESSE LOGRADOURO COM A RUA GUARABU, SEGUE POR ESTA CURVA, NA EXTENSÃO DE 9,42M ATE ATINGIR O PONTO DE TANGENCIA DA RUA GUARABU, E POR ESTA PROSSEGUE AO LONGO DE SEU ALINHAMENTO LESTE EM TRES SEGMENTOS DE RETA E UNITARIOS DE 133,50M, 43,00M E 21,00M CONFRONTANDO O PRIMEIRO SEGMENTO COM A RUA GUARABU E OS DEMAIS COM AS ARES DE ETERCEIROS, ATE ALCANÇAR O ENCONTRO COM O ALINHAMENTO SUL, DA RUA ALMIRANTE GRENFELL E PROSSEGUE AO LONGO DE SEU ALINHAMENTO POR DOIS SEGMENTOS DE CURVA E UNITARIOS DE 170,00M E 230,00M ATE ATINGIR O PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DO PERIMETRO DA AREA 04.R-01/MAT.12.138 CREDOR HIPOTECARIO E PENHORA - BANCO BRADESCO INVESTIMENTO S.A. AVALIAÇÃO R\$ 600.000,00

COM LICITANTES

OBS.: OS BENS ACIMA DE MATRICULAS 12.007 E 12.138 FORAM ARREMATADOS PELO VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 1.200.000,00 PELA EMPRESA TRANSPORTES E ARMAZENS GERAIS GIOVANELLA O LTDA, ESTABELECID A RUA JOSE S.R. AGOSTINHO, 502 SALA 01 BAIRRO AGUA ESPRAIADA, EMBU-SP, INSCRITA NO CNPJ 00360051/0001-24, SENDO A ENTRADA DE R\$ 20.000,00 E O RESTANTE R\$ 1.180.000,00 SERA PARCELADO EM 59 VEZES DE R\$ 20.000,00 CORRIGIDOS PELO IGPM, CONFORME A ÚNICA PROPOSTA APRESENTADA, QUE FICARÁ CONDICIONADA Á HOMOLOGAÇÃO, TENDO EM VISTA QUE TAIS CONDIÇÕES NÃO FORAM PREVISTAS NO EDITAL DE PRAÇA.

Handwritten signature

VENANCIO AIRES, 28 DE SETEMBRO DE 2005

ORILDO LEOBETHE DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL



LEOBETHE
LEILOEIRO OFICIAL

EXCELENTÍSSIMO(A) SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE VENANCIO AIRES

PROCESSO 077/1.03.0001430-9 DA MASSA FALIDA OTTMAR B. SCHULTZ S/A - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS

LEILÃO (AUTO DE ARREMATAÇÃO)

AOS 28 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2005, ÀS 14 HORAS NO LOCAL INDICADO COMO SENDO NO ATRIO DO FORUM - 2ª VARA CIVEL (2º ANDAR) VENANCIO AIRES/RS.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, ACOMPANHADO DO SR. SINDICO, MINISTERIO PUBLICO, CREDORES E FALIDOS E DEMAIS PARTICIPANTES, DEU ABERTURA OFICIAL PARA VENDA DOS BENS PENHORADOS.

OFERECIDO DITO BEM: MATRICULA: 12.007

LIVRO 2-A O DE REGISTRO GERAL, AS FLS. 22, CONSTANDO DA MATRICULA DE Nº 12.007, O TEOR SEGUINTE: IMOVEL: ARMAZEM DE CARGA E DESCARGA Nº 02, DA QUADRA "C" DO TERMINAL RODOVIARIO DE CARGAS DO RIO DE JANEIRO, DA RODOVIA WASHINGTON LUIZ, Nº 2569, KM. 02, SITUADO NA VILA GUANABARA E VILA SÃO LUIZ, COMPOSTO DE UMA PLATAFORMA DE CARGAS, COM AREA UTIL DE 277,76M2:VESTIARIOS, SANITARIOS, COPA E DEPOSITO, COM AREA UTIL DE 26,41M2:MEZANINO PARA ESCRITORIO, COM AREA UTIL DE 70,20M2:EXTERNAMENTE COMPOSTO DE PATIOS EXCLUSIVOS PARA OPERAÇÃO DE VEICULOS DE CARGA, COM AREA UTIL DE 509,88M2:AREA COMUM DE 770,18M2:AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 532,44M2:E RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 1.194/100.000 AVOS DE TOTALIDADE DO TERRENO URBANO DESIGNADO POR AREA 0,4, COM 132.373,00M2:CUJO A DESCRIÇÃO INICIA NO PONTO DE ENCONTRO DAS AREAS 0,4 E 0,6, COM ALINHAMENTO SUL NA RUA ALMIRANTE GRENFELL, PARTINDO DAÍ NA DIREÇÃO SUL AO LONGO DE DOIS SEGMENTOS RETOS UNITARIOS DE 135,00M E 18,00M CONFRONTANDO COM A AREA 0,6, ATE O PÓNTO DE ENCONTRO DAS AREAS 0,6 E 0,9, DESTE PONTO AVANÇA NA DIREÇÃO SUL, POR UM SEGMENTO DE RETA DE 32,00M DE EXTENSÃO, CONFRONTANDO COM A AREA 0,9, ATE ATINGIR O PONTO DE ENCONYTRO DAS AREA 0,4, 0,9 E 10, DAÍ SEGUE POR DOIS SEGMENTOS DE RETA E UNITARIOS DE 18,00M E 37,00M NA DIREÇÃO SUL, CONFRONTADO COM A AREA 10, DESTE PONTO DE ENCONTRO PROSSEGUE NA DIREÇÃO SUL AO LONGO DE UMA RETA DE 120,00M DE EXTENSÃO, CONFRONTANDO COM A AREA 2-A, ATE O PONTO COMUM DAS AREAS 2-A, 04 E 05, DAÍ SEGUE POR UM SEGMENTO DE RETA DE 40,00M DE EXTENSÃO NA DIREÇÃO SUL, CONFRONTANDO COM AREA 5, ATE ALCANÇAR O LIMITE NORTE DO LOTEAMENTO PARQUE BOA VISTA, PROSSEGUE DESTE PONTO PELO LIMITE OESTE DO REFERIDO LOTEAMENTO NUMA EXTENSÃO DE 63,00M ATE ATINGIR A RUA MARTINS MORENO, CONFRONTANDO COM O REFERIDO LOTEAMENTO, CONTINUA PELO ALINHAMENTO NORTE DA RUA MARTINS MORENO, ATRAVES DE QUATRO

ORILDO LEOBETHE DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL



LEOBETHE

LEILOEIRO OFICIAL

SEGMENTOS UNITARIOS DE 50,00M, 140,00M, 37,17M E 261,50M ATE ATINGIR O PONTO DE TANGENCIA DE CURVA DE CONCORDANCIA DESSE LOGRADOURO COM A RUA GUARABU, SEGUE POR ESTA CURVA, NA EXTENSÃO DE 9,42M ATE ATINGIR O PONTO DE TANGENCIA DA RUA GUARABU, E POR ESTA PROSSEGUE AO LONGO DE SEU ALINHAMENTO LESTE EM TRES SEGMENTOS DE RETA E UNITARIOS DE 133,50M, 43,00M E 21,00M CONFRONTANDO O PRIMEIRO SEGMENTO COM A RUA GUARABU, E OS DEMAIS COM AREA DE TERCEIROS, ATE ALCANÇAR ENCONTRO COM ALINHAMENTO SUL, DA RUA ALMIRANTE GRENFELL E PROSSEGUE AO LONGO DE SEU ALINHAMENTO POR DOIS SEGMENTOS DE CURVA E UNITARIOS DE 170,00M E 230,00M, ATE ATINGIR O PONTO INICIAL DA DESCRIÇÃO DO PERIMETRO DA AREA 04. R-01/MAT. 12.007 CREDOR HIPOTECARIO E PENHORA - BANCO BRADESCO INVESTIMENTO S.A. AVALIAÇÃO R\$ 600.000,00

Handwritten notes and scribbles in the top right corner.

COM LICITANTES

OBS.: OS BENS ACIMA DE MATRICULAS 12.007 E 12.138 FORAM ARREMATADOS PELO VALOR DA AVALIAÇÃO R\$ 1.200.000,00 PELA EMPRESA TRANSPORTES E ARMAZENS GERAIS GIOVANELLA O LTDA, ESTABELECID A RUA JOSE S.R. AGOSTINHO, 502 SALA 01 BAIRRO AGUA ESPRAIADA, EMBU-SP, INSCRITA NO CNPJ 00360051/0001-24, SENDO A ENTRADA DE R\$ 20.000,00 E O RESTANTE R\$ 1.180.000,00 SERA PARCELADO EM 59 VEZES DE R\$ 20.000,00 CORRIGIDOS PELO IGPM, CONFORME A ÚNICA PROPOSTA APRESENTADA, QUE FICARÁ CONDICIONADA Á HOMOLOGAÇÃO, TENDO EM VISTA QUE TAIS CONDIÇÕES NÃO FORAM PREVISTAS NO EDITAL DE PRAÇA.

Handwritten signature of Venancio Aires.

VENANCIO AIRES, 14 DE SETEMBRO DE 2005

Handwritten signature of Orildo Leobethe da Silva.

ORILDO LEOBETHE DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL

EXMO(A). SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VENÂNCIO-AIRES (RS).

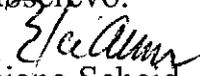
ATA DE LEILÃO

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de dois mil e dezesseis com início às catorze horas, no endereço à Rua Berlim da Cruz número 1306 na cidade de Venâncio Aires, Rio Grande do Sul, o Leiloeiro Oficial Senhor Luciano Scheid, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Venâncio-Aires, procedeu a público leilão os bens pertencentes à *Massa Falida de Ottmar B. Schulz S/A Transportes Rodoviários*, nos autos do processo nº 077/1.03.0001430-9. Que após as formalidades de estilo, o leiloeiro passou a fazer o respectivo pregão, onde a empresa Marjan Negócios Imobiliários Ltda, estabelecida na Travessa Meurer, nº 2570 – Bairro Centro na cidade de Mato Leitão/RS, inscrita no CNPJ: 09.313.502/0001-47, inscrição estadual nº 43206024091, telefone (51) 9976-5490, no ato representada pelo Sr. Dirceu Pedro Henkes, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 205.197.530-20 e RG nº 9006390075, residente na Rua Leopoldo A. Hinterholz, 608 – Centro, na cidade de Mato Leitão/RS, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando os imóveis a seguir descritos, ao valor de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), sendo R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais) para o terreno matrícula nº 16 e R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais), para o imóvel objeto da matrícula nº 17. Forma de pagamento: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), como sinal (guia judicial que segue) e o restante, ou seja, R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais), vinte e quatro horas após o ato homologatório. **Descrição dos imóveis arrematados:** MATRÍCULA Nº 16 - Um terreno com a área de 1.045,00m², medindo 19m de frente por 55m de frente aos fundos, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos, 15 de Novembro, Osvaldo Aranha e senador Pinheiro, situado na Rua Julio de Castilhos, nesta cidade, limitando-se pela frente a oeste com a Rua Julio de Castilhos, fundos a leste com Guilherme Eichner, norte com Osvaldo Kretschmar e ao Sul, com a Rua Senador Pinheiro onde faz esquina. Averbção de construção ao imóvel

anteriormente matriculado a construção de um prédio de alvenaria com a área de 440,00m² e mais um prédio de alvenaria com a área de 360,00m², totalizando 800,00m²; MATRÍCULA Nº 17 - Um terreno com a área de 1.518m², medindo 33m de frente, por 46m de frente a fundos, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Julio de Castilhos, 15 de Novembro, Osvaldo Aranha e Senador Pinheiro, situado na Rua Senador Pinheiro, nesta cidade limitando-se pela frente ao sul, com a Rua Senador Pinheiro, fundos ao norte e pelo lado oeste com o creditado, e ao leste com herdeiros de Guilherme Eichner. Averbação ao imóvel anteriormente matriculado a construção de um prédio de alvenaria com área de 360,00m² e mais um prédio de alvenaria com a área de 743,70m², totalizando 1.103,70m². Para os demais bens, *não houve licitantes*. Presente ao evento, o administrador judicial da Massa Falida, Dr. Lindor Mauro Muller. Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos interessados. Eu Luciano Scheid, leiloeiro oficial, subscrevo.


Luciano Scheid
Mat.101/94

Balcão quatro portas de madeira; Um Ventilador pedestal Cirrus; Um Condicionador Ar Springer 12.000 Btus; Um Condicionador de Ar Consul 4.500 Btus; Uma Paleteira c/ carrinho, ao valor total de R\$ 1.445,00 (mil quatrocentos e quarenta e cinco reais), propondo realizar o pagamento integral, guia de depósito/comprovante de pagamento anexo; para os demais bens, **não houve licitantes. Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos os interessados. Eu Luciano Scheid, Leiloeiro Público Oficial, subscrevo.**


Luciano Scheid
Mat. 101/94.

Remessa ao juiz para assinatura



EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VENÂNCIO AIRES/RS.

ATA DE 2º LEILÃO

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, com início as quinze horas, de forma exclusivamente online, através do site www.scheidleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial, Senhor Luciano Scheid, procedeu a público leilão o(s) bem(ns) oferecido(s) em penhora, nos autos do processo: **077/1.03.0001430-9** o qual pertence à Massa Falida Ottmar B. Schulz S/A – Transportes Rodoviários. Após as formalidades de estilo, o leiloeiro passou a realizar o respectivo leilão, no qual a empresa **MARJAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 09.313.502/0001-47, estabelecida Travessa Meurer, 2570, bairro Centro na cidade de Mato Leitão/RS, telefones: (51) 3784-1044 e/ou (51) 99733-7123, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando o bem: Um terreno com a área de 1.045,00m², medindo 19m de frente por 55m de frente aos fundos, compreendido no quarteirão formado pelas ruas Julio de Castilhos, 15 de Novembro, Osvaldo Aranha e senador Pinheiro, situado na Rua Julio de Castilhos, nesta cidade, limitando-se pela frente a oeste com a Rua Julio de Castilhos, fundos a leste com Guilherme Eichner, norte com Osvaldo Kretschmar e ao Sul, com a Rua Senador Pinheiro onde faz esquina. Averbação de construção ao imóvel anteriormente matriculado a construção de um prédio de alvenaria com a área de 440,00m² e mais um prédio de alvenaria com a área de 360,00m², totalizando 800,00m², **matrícula nº 16 do RI de Venâncio Aires/RS**, ao valor de **R\$ 473.000,00** (quatrocentos e setenta e três mil reais), propondo realizar o pagamento da seguinte forma: um sinal de 40%, ou seja, R\$ 189.200,00 (cento e oitenta e nove mil e duzentos reais), guia judicial/comprovante de pagamento que segue e o restante em 25 (vinte e cinco) parcelas, mensais e sucessivas, sendo o saldo devedor mensal corrigido pela variação acumulada do IPCA, conforme determina o artigo 895 do CPC, iniciando-se os pagamentos das parcelas tão logo após o ato homologatório; no qual, a mesma proponente, acima qualificada, empresa **MARJAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando o bem: Um terreno com a área de 1.518,00m², medindo 33m de frente, por 46m de frente a fundos, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Julio de Castilhos, 15 de Novembro, Osvaldo Aranha e Senador Pinheiro, situado na Rua Senador Pinheiro,

13176
1

nesta cidade limitando-se pela frente ao sul, com a Rua Senador Pinheiro, fundos ao norte e pelo lado oeste com o creditado, e ao leste com herdeiros de Guilherme Eichner. Averbação ao imóvel anteriormente matriculado a construção de um prédio de alvenaria com área de 360,00m² e, mais um prédio de alvenaria com a área de 743,70m², totalizando 1.103,70m², **matrícula nº 17 do RI de Venâncio Aires/RS**, ao valor de **R\$ 556.000,00** (quinhentos e cinquenta e seis mil reais), propondo realizar o pagamento da seguinte forma: um sinal de 40%, ou seja, R\$ 222.400,00 (duzentos e vinte e dois mil e quatrocentos reais), guia judicial/comprovante de pagamento que segue e o restante em 25 (vinte e cinco) parcelas, mensais e sucessivas, sendo o saldo devedor mensal corrigido pela variação acumulada do IPCA, conforme determina o artigo 895 do CPC, iniciando-se os pagamentos das parcelas tão logo após o ato homologatório; no qual, a mesma proponente, acima qualificada, empresa **MARJAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando o bem: Um prédio de madeira e respectivo terreno com a área de 2.126,00m² medindo 24m de frente ao norte a Rua 15 de Novembro, a partir da divisa de Alcides G. Junqueira, até a propriedade de Auto Geral, deste ponto flexiona em ângulo reto em Direção Sul, numa extensão de 51,40m, dividindo a leste com a Auto Geral e com Alfredo Schlosser; limitando-se ao sul numa extensão de 91m com Guilherme Eichner e a oeste com Alcides G. Junqueira e August'o Bulow e Arthur Schmidt. Averbo ao imóvel anteriormente matriculado a construção de um prédio de construção mista, com a área de 1.562,70m², **matrícula nº 18 do RI de Venâncio Aires/RS**, ao valor de **R\$ 1.080.000,00** (um milhão e oitenta mil reais), propondo realizar o pagamento da seguinte forma: um sinal de 40%, ou seja, R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), guia judicial/comprovante de pagamento que segue e o restante em 25 (vinte e cinco) parcelas, mensais e sucessivas, sendo o saldo devedor mensal corrigido pela variação acumulada do IPCA, conforme determina o artigo 895 do CPC, iniciando-se os pagamentos das parcelas tão logo após o ato homologatório; no qual, a mesma proponente, acima qualificada, empresa **MARJAN NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**, proferiu o maior lance, concorrendo com terceiros, arrematando o bem: Um terreno com a área superficial de 285,00m², medindo 15m de frente por 19m de frente a fundos, situado no quarteirão formado pelas Ruas Julio de Castilhos, 15 de Novembro, Osvaldo Aranha e Senador Pinheiro, sito a Rua Julio de Castilhos, nesta cidade; confrontando-se pela frente, a oeste, com a Rua Julio de Castilhos; pelos fundos, a leste, com Ottomar Beno Schultz; pelo lado norte com Edgar Adolfo Bencke e pelo lado Sul, com Ottomar Beno Schultz; imóvel que está localizado no lado esquerdo, direção nortesul; distante 48 metros da rua 15 de Novembro com a Rua Julio de Castilhos; correspondendo ao lote administrativo nº 16, da quadra nº 30, **matrícula nº 7.853 do RI de Venâncio Aires/RS**, ao valor de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), propondo realizar o pagamento integral, guia judicial/comprovante de pagamento que segue; no qual o

1317
8



Sr. **DECIO INÁCIO GUARAGNI**, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF: 482.348.420-72, RG: 5038315072, residente na Rua Edvino Henrique Beker, nº 383, bairro Universitário na cidade de Lajeado/RS, telefone: (51) 99655-8064, proferiu o maior lance, concorrendo com terceiros, arrematando o bem: Um veículo Fiat/Uno Mille SX, placa IGF 5589, renavam 00673777979, ano/modelo 1997, cor branca, chassi nº 9BD146028V5911865, ao valor de **R\$ 5.250,00** (cinco mil duzentos e cinquenta reais), propondo realizar o pagamento integral, guia judicial/comprovante de pagamento que segue. Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos os interessados. Eu Luciano Scheid, Leiloeiro Público Oficial, subscrevo.

Luciano Scheid
Mat. 101/94.