Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo

Rua Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500 - Email: frnovohambvre@tjrs.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5007707-21.2018.8.21.0008/RS

AUTOR: POLIREX INDUSTRIA E COMERCIO DE COMPOSTOS PLASTICOS E RECUPERADOS LTDA

RÉU: BR TECNOLOGIA EM PLASTICOS INDUSTRIAIS LTDA FALIDO

Local: Novo Hamburgo **Data:** 29/09/2026

EDITAL Nº 10115998574

EDITAL DE LEILÃO - INTIMAÇÃO

Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo

Objeto do Edital: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital acerca do leilão da Massa Falida de BR Tecnologia em Plásticos Industriais Ltda. caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça para cientificação pessoal.

Data: 18 de novembro de 2026, às 11h >> ON LINE pela avaliação

Local do Leilão: online por meio do site www.grandesleiloes.com.br

O leilão será promovido por Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, que venderá em público leilão os bens a seguir descritos:

➔ Lote 1: Imóvel: Parte Sul dos Lotes Urbanos nºs 11 e 12, da Quadra I, na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, do Parque Industrial Canoas, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, Avenida Guilherme Schell e futura Avenida do Plano Diretor, possuindo a área superficial de (5.193,10m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (11m), no alinhamento com a Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (100m), com terras que são ou foram de propriedade de Aloysio Brixner; ao Leste, em linha quebrada, formada por três segmentos, sendo o primeiro, partindo do alinhamento com a Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, no sentido Norte-Sul, na extensão de (72,10m), o segundo, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (89m), ambos com parte norte dos lotes 11 e 12, de propriedade de BR Tecnologia em Plásticos Industriais Ltda., e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Norte-Sul, na extensão de (44m), com o lote 10, que é ou foi de propriedade de Morart Participações e Incorporações Ltda.; e ao Oeste, na extensão de (116,10m), de frente ao fundo, com o lote 13, que é ou foi de propriedade de Morart Participações e Incorporações Ltda. Dista, de sua extremidade Oeste, (235,80m) da esquina com a futura Avenida do Plano Diretor. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 90.127 do Registro de Imóveis de Canoas. Aval.: R$ 2.968.000,00

➔ Lote 2: Máquina 01 injetora de plástico de grande porte 400T (sucata). Aval.: R$ 22.000,00

➔ Lote 3: Máquina nº 02 injetora de plástico de grande porte 400T (sucata). Aval.: R$ 22.000,00

➔ Lote 4: Máquina nº 03 injetora de plástico horizontal hidráulica (entre 80 e 200 toneladas de fechamento) sucata + aproveitamento de peças. Aval.: R$ 20.000,00

➔ Lotte 5: Máquina nº 04 injetora de plástico horizontal hidráulica (entre 80 e 200 toneladas de fechamento) sucata + aproveitamento de peças. Aval.: R$ 20.000,00

➔ Lote 6: Máquina nº 05 Injetora de plástico Ideale Primma FG 380V (recuperação, aproveitamento de peças). Aval.: R$ 35.000,00

➔ Lote 7: Máquina Industrial de Embalagem Automática. Aval.: 2.600,00

➔ Lote 8: Lote com diversos moldes para injeção plástica, conjuntos porta-moldes, componentes mecânicos industriais. Aval.: R$ 12.000,00

➔ Lote 9: Bancada metálica com gavetas e estrutura metálica auxiliar. Aval.: R$ 260,00

➔ Lote 11: Lote composto por 03 conjuntos de mesas para refeitório com bancos acoplados e 01 coifa industrial metálica com duto de exaustão. Aval.: R$ 900,00

Caso não vendidos no primeiro leilão:

SEGUNDO LEILÃO: Dia 25 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, on-line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br , por valor não inferior a 50% da avaliação

Caso não vendidos no segundo leilão:

TERCEIRO LEILÃO: Dia 02 de DEZEMBRO de 2026, às 11h, on -line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, por qualquer preço Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 10%.

Novo Hamburgo, 29 de Setembro de 2026.

Servidor(A): Monique Prux Müller.

Juiz: Alexandre Kosby Boeira

Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE KOSBY BOEIRA, Juiz de Direito**, em 29/09/2026, às 18:42:49, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código

verificador **10115998574v2** e o código CRC **34fb195a**.
