



## PARECER DE VALOR MERCADOLÓGICO DE USO RESTRITO

Atendendo solicitação verbal da empresa COMERCIAL AGROPECUÁRIA DOURADO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 73.253.908/0001-80, nesta cidade de Erechim/RS, atribuímos ao imóvel o valor a seguir:

- UM IMÓVEL constituído de PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUARENTA E OITO (48), com a área de 10.744,80 m<sup>2</sup>, e PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA (50), com a área de 9.255,20 m<sup>2</sup>, da Linha Dois "A" (02 "A"), da Secção Paiol Grande, situado no município de Erechim/RS, perfazendo UMA ÁREA TOTAL de 20.000,00 m<sup>2</sup>, conforme Matrícula no Cartório de Registro de Imóveis sob nº 55.689.

Considerando sua localização e o mercado atual, atribuímos ao imóvel o valor de R\$ 2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE REAIS), somente os lotes rurais.

OBS: As benfeitorias existentes não estão inclusas neste valor.

Erechim, 30 de JULHO de 2024.

  
*Imobiliária Pierozan Ltda - Creci 20.719*  
*CNPJ: 91.080.366/0001-73*

---

Av. XV de Novembro, 68 – Fone: (54) 3015-3966 – Celular/Watts: (54) 98114-2963  
CEP 99.700-308 – ERECHIM/RS  
CNPJ: 91.080.366/0001-73 – CRECI 20.719  
e-mail: pierozan@pierozan.com.br - site: www.pierozan.com.br