

**Eng. Glênio Furini**

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

---

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS,**

**PARA,**

**FRIGO INDUSTRIAL LTDA,  
CNPJ 85.368.231/0001-08**

**TIPO DE BENS – BENS MÓVEIS**

**LOCALIZAÇÃO – SC 480, KM 5, S/N LINHA RODEIO CHATO – CHAPECO SC.**

**OBJETIVO – DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO NO CONJUNTO INDUSTRIAL.**

**DATA – 02 de fevereiro de 2024**

# Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

---

Chapeco, 02 de fevereiro de 2024

A

Diretoria da FRIGO INDUSTRIAL LTDA

SC 480, KM 5, S/N LINHA RODEIO CHATO – CHAPECO SC.

Prezados Senhores Diretores,

Em atendimento a vossa demanda, neste parecer encaminhamos o laudo já qualificado na capa para relatar o valor de mercado dos *BENS MOVEIS* que se encontram na sede da empresa disponibilizados no para uso da atividade da empresa.

Um breve relato, os equipamentos podemos comentar que são equipamentos para **conformação de chapas** (dobradeiras, calandra, guilhotinas e metaleira), **e maquinas operatrizes** (tornos convencionais, tono cnc, corta de chapas por água, fresadora), os equipamentos de conformação são da década de 1990, e as maquinas operatrizes são mais recentes.

Trata-se de um conjunto de maquinas e equipamentos que tem a finalidade principal porem não única de extrair os melhores resultados do processo.

- O objetivo principal fabricação de maquinas e equipamentos para a indústria de alimentos.
- Vendas de peças e acessórios decorrente da reposição do maquinário vendido.
- Os veículos de uso têm finalidades específicas, são utilizados para visitas e assistências e montagens a clientes, utilizados para a coleta de peças e componentes adquiridos de comércios na própria cidade sede da empresa.

Todos são bem ativos pertencentes ao conjunto da atividade para o bom desempenhado da atividade da empresa.

O laudo ora apresentado encontra consonância com a NBR 14653, e prescritas na ABNT e ASA.

Atenciosamente



Glênio Furini.  
Crea SC 138155-5

## a) Considerações

A arte de administrar empresas e patrimônios constantemente tem suas variáveis posta a mesa com desafios, onde os administradores se defrontam com situações que os obrigam a conhecer o valor patrimonial a nível de máquinas e equipamentos. As variáveis vão da garantia, troca ou venda, e a análise mais profunda proporciona melhores decisões.

A avaliação do bem ou dos bens moveis, permite ao empresário ou dirigente de empresa ter o conhecimento do valor ponderado o que está em seu imobilizado, proporcionando tomar melhores decisões quando a aplicação de recursos na empresa com o planejamento para o bom fluir, por meio da avaliação, poderá tomar decisões de venda, de garantia enfim cabendo ao administrador a tomar o melhor caminho.

Portanto a avaliação amplia a gama de finalidades a que posso o gestor utilizar cito elas.

- Ajuste de valores dos ativos imobilizados.
- Na aplicação de alienação.
- Em possíveis Fusões e Aquisições.
- Incorporações ou até mesmo leilões.
- E podendo ser dado em garantia ou penhora.
- E para pôr o objeto em seguro.

Os equipamentos na individualização teriam um valor muitas vezes menor pois, existe na economia brasileira um processo de desindustrialização e estes equipamentos são muito ofertados na revenda somados a massiva oferta de máquinas provenientes da China. Esperamos que fique bem visível a apresentação, segue abaixo a lista.

Máquina o u Equipamento	RS Valor	Capacidade	Unidade Medida	valor total
Flow waterjet	1	Até 150mm	Espessura	285.000,00
Guilhotina calvi	3	6 x 3000	Mm largura	210.000,00
Dobradeira 150 tns calvi	1	6/3000	Mm/comprimento	145.000,00
Dobradeira 300 tns calvi	1	12/3000	Mm/comprimento	185.000,00
Metaleira Jing Jiang	1	Q35Y-20	Xxxxxxxxxxxxxx	70.000,00
Dobradeira ZDMT	1	6/3000	Mm/comprimento	125.000,00
Serra FSR 325	1	300 mm	Diâmetro	35.000,00
Freza 5S	1	300 mm	diâmetro	48.000,00
Prensa extinsolda	1	30 tns	10 tns	1.500,00

# Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

Torno mazak	1	Smart 200	Cnc	270.000,00
Torno nardini ms 205	2	convencional	Convencional	130.000,00
Aparelhos de solda tig	10	200	Amperes	15.000,00
Furadeira bancada	2	03/ago	Diâmetro	4.580,00
Esmerilhadeira	5	8	Bosch	3.500,00
Ponte com talha e trilhos	1	10 tns	50 metros x 25 mts	250.000,00
Compressor de ar atlas copco	1	Parafuso	GA 30 FF 125 380 V	13.200,00
Calandra			6 x 2000 mm	35.000,00
			Total	R\$ 1.825.780,00

Flow waterjet



Guilhotina Calvi 150 ton.



Dobradeira 150 ton. Calvi



Dobradeira 130 ton. Calvi



## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

---

Metaleira Jing Jiang



Dobradeira ZDMT



Serra FSR 325



Freza 5 S



Prensa Extinsolda

Torno Mazak



## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.



Busca: Nova gas VOLVO XC90 20 TT... Auto Warendorf...

**DESTAQUE**

**R\$ 250.000**

[Simular empréstimo](#)

[Chat](#)

**Augusto Carvalho**  
Último acesso há 5 dias

Na DLX desde março de 2023

Estação, Franca - SP

Máquina de corte à jato de água ótimo estado

# Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

**GUILHOTINA HIDRAULICA HIMECA**  
3000MM X 1/4 - REFORMADA

MARCA HIMECCA




**R\$ 95.000,00**

**DOBRADEIRA CNC EUROSTEC 135**  
- 3000MM X 1/4"

MARCA EUROSTEC



**R\$ 170.000,00**



**Metaleira hidráulica**  
**Marca Sunrise**  
**Modelo IW-65XD**

USADO

**R\$65.000 BRL**

Sorocaba - SP, Brasil

[Clique para entrar em contato com o vendedor](#)

**DOBRADEIRA CNC - NEWTON -**  
NGP 16030B - ANO 2010 -  
3200X160TON

MARCA NEWTON



**R\$ 270.000,00**

## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.



**SERRA DE FITA HORIZONTAL COM AVANÇO HIDRÁULICO FM 500 - FRANHO**

**PREÇO**

Modelo Franho  
Modelo FM 500  
Referência FM 500

**R\$ 45.370,00**

R\$ 43.101,50 à vista com desconto ou 10x de R\$ 4.537,00 Sem juros  
[Veja informações](#)

**1** **COMPRAR**

Está com alguma dúvida? [Fale conosco](#)

SIMULADOR DE FRETE: 00000-000 **OK**



**01 dia 04 horas 43 minutos**

**R\$65.000,00**

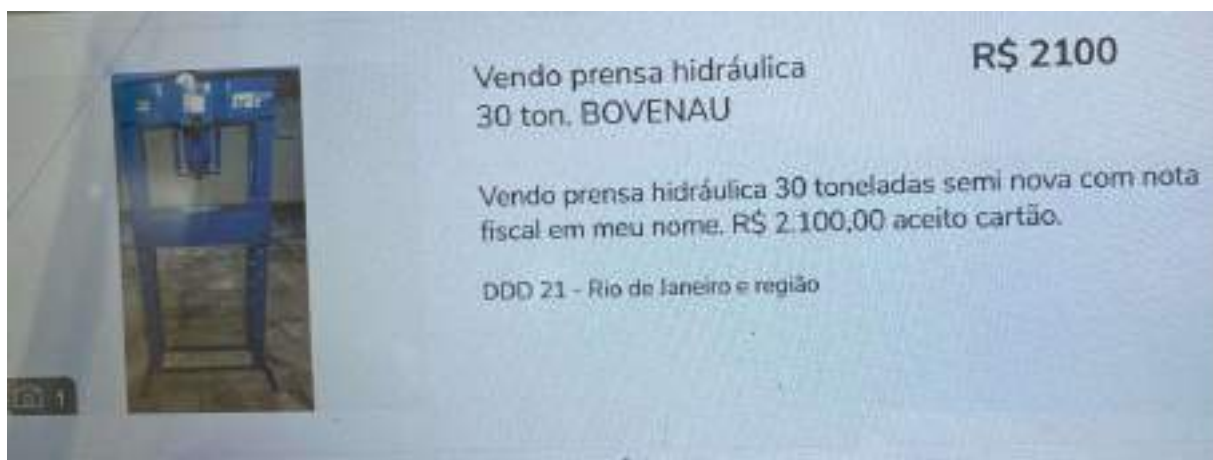
**Preço Unitário**

**R\$65.000,00**

**Preço Total**

**R\$65.000,00**

**Estimativa de entrega e prazo de entrega**



**Vendo prensa hidráulica 30 ton. BOVENAU**

**R\$ 2100**

Vendo prensa hidráulica 30 toneladas semi nova com nota fiscal em meu nome. R\$ 2.100,00 aceito cartão.

DDD 21 - Rio de Janeiro e região



## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.



**Torno CNC com Ferramenta Acionada marca Mazak SQT-10M**  
**R\$ 270.000,00**

Torno CNC com Ferramenta Acionada  
Marca Mazak  
Modelo SQT-10M  
Ano 1995  
Comando Mazatrol  
Placa 160 mm  
Diâmetro máximo de passagem 435 mm  
Diâmetro máximo sobre o carrinho 370 mm  
Diâmetro máximo torneável 230 mm

MARCA/MODELO	PLACA	ANO	RENAVAN	CHASSI	SITUAÇÃO	valor
VOYAGE 1.6 MSI FLEX	RLB2B38	2020/2021	1244240050	9BWDB45U3MT071749	SEM RESTRIÇÕES	57.216,00
VOYAGE TRENDLINE 1.6 T. FLEX	QIP5169	2017/2018	1136772097	9BWDB45UIJTO77450	SEM RESTRIÇÕES	47.734,00
VW/GOL CITY 1.0	MDG3775	2006/2006	890692299	90BWC405W96F077706	SEM RESTRIÇÕES	16.684,00
VW/GOL CITY 1.0 TREND	MGD3749	2008/2009	117149845	9BWAA05W999104740	SEM RESTRIÇÕES	20.485,00
VOLVO/VM270	MMD6724	2013/2013	559371233	93KP0R1C2DE142939	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	207.110,00
CORSA SEDAN SUPER 1.0	LZN1572	1998/1998	695138596	9BGSD19ZWWC730652	SEM RESTRIÇÕES	9.527,00
						<b>358.756,00</b>

## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,



Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

20/01/2024, 15:34		Tabela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE	
			
<b>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</b>			
●			
Mês de referência:	janeiro de 2024		
Código FIPE:	005493-3		
Marca:	VW - Volkswagen		
Modelo:	VOYAGE 1.6 MSI Flex 8V 4p		
Ano Modelo:	2021 Gasolina		
Autenticação:	0y5qd917vntx		
Data da consulta:	sexta-feira, 26 de janeiro de 2024 15:34		
Preço Médio:	R\$ 57.216,00		
20/01/2024, 15:10		Tabela FIPE - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE	
			
<b>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</b>			
●			
Mês de referência:	janeiro de 2024		
Código FIPE:	005380-5		
Marca:	VW - Volkswagen		
Modelo:	VOYAGE Trendline 1.6 T.Flex 8V 4p		
Ano Modelo:	2018 Gasolina		
Autenticação:	xcz9f064zs5h		
Data da consulta:	sexta-feira, 26 de janeiro de 2024 15:10		
Preço Médio:	R\$ 47.734,00		

## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

26/01/2024 15:36		Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe	
Inocimix			
			
<b>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</b>			
●			
Mês de referência:	janeiro de 2024		
Código Fipe:	005227-2		
Marca:	VW - Volkswagen		
Modelo:	Gol City (Trend) 1.0 Mi Total Flex 8V 2p		
Ano Modelo:	2006 Gasolina		
Autenticação:	jmykqg1y37y1		
Data da consulta:	sexta-feira, 26 de janeiro de 2024 15:36		
Preço Médio:	R\$ 16.684,00		
26/01/2024 15:38		Tabela Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipe	
Inocimix			
			
<b>Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE</b>			
●			
Mês de referência:	janeiro de 2024		
Código Fipe:	005227-2		
Marca:	VW - Volkswagen		
Modelo:	Gol City (Trend) 1.0 Mi Total Flex 8V 2p		
Ano Modelo:	2009 Gasolina		
Autenticação:	k2h3p6r5s98q		
Data da consulta:	sexta-feira, 26 de janeiro de 2024 15:38		
Preço Médio:	R\$ 20.485,00		

## Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

---

28/01/2024 15:40

Tabela Fipec - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipec

[Imprimir](#)



### Preço Médio de Veículos - Consulta de Caminhões e Micro-Ônibus - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	janeiro de 2024
Código Fipec:	516144-4
Marca:	VOLVO
Modelo:	VM 270 6x2 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2013
Autenticação:	k4442sjd0qcg8
Data da consulta:	sexta-feira, 26 de janeiro de 2024 15:40
Preço Médio:	R\$ 207.110,00

28/01/2024 15:15

Tabela Fipec - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - Fipec

[Imprimir](#)



### Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários Pequenos - Pesquisa comum - FIPE

●

Mês de referência:	janeiro de 2024
Código Fipec:	004080-0
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	Corsa Sedan Super 1.0 MPFI 4p
Ano Modelo:	1998 Gasolina
Autenticação:	chcc51gs8kxp
Data da consulta:	sexta-feira, 26 de janeiro de 2024 15:15
Preço Médio:	R\$ 9.527,00



## **Eng. Glênio Furini**

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

---

### **b) Valores apurados.**

A) BENS MOVEIS INDUSTRIAIS .....R\$ 1.825.780,00

a) O valor de mercado do conjunto de equipamentos (BENS MOVEIS) e de R\$ 1.825.780,00 (um milhão oitocentos e vinte e cinco mil setecentos e oitenta reais)

B) BENS MOVEIS RODOVIARIOS.....R\$ 358.756,00

b) O valor dos veículos e de R\$ 358.756,00 (trezentos e cinquenta e oito mil setecentos e cinquenta e seis reais)

TOTAL DE BENS MOVEIS.....R\$ 2.184.536,00 (dois milhões e cento e oitenta e quatro mil e quinhentos e trinta e seis reais)

### **c) Informações importantes.**

Este trabalho teve a verificação in loco dos equipamentos como informações colidas na indústria, as quais consideram-se verdadeiras. Os veículos foram colhidos via Renavan e avaliados pela tabela FIPE.

O valor contábil de avaliação dos bens está gerido pela ABNT – NBR 14653-5- “avaliação de Bens – parte 5, maquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral”.

O princípio de avaliação está num tripe, sendo um de comparação direto de dados de mercado, outro de custo, que mensura o quanto se faz necessário para repor este mesmo equipamento e o terceiro método de renda que consiste em valorar o bem a partir da renda futura.

### **d) Qualificação do avaliador.**

Glênio Furini: Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5, residente na Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

Dentre as atribuições do profissional avaliador destaca-se: 15 anos de experiência na indústria metalmecânica e frigoríficos, sendo responsável por liderar equipe de manutenção industrial, projetista mecânico desenvolvendo soluções de fábrica na área frigorífica e vasta experiência tanto na área de projetos, manutenção e demais processos industriais.

### **e) Informações dos bens.**

Oe bens moveis foram citados temos maquinas oriunda dos anos 1990, algumas maquinas mais recentes como o torno cnc o corte a água a ponte de transporte e a fresadora as demais na área do corte e conformação de metais e dos anos 1990 em razoável cuidado, porem útil, obviamente na dependência de profissionais para extrair um bom funcionamento, já se tornando obsoleto perto das novas tecnologias.

# Eng. Glênio Furini

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

.....  
A lista supra mencionada encontrasse acima com seus respectivos valores, a vistoria se deu em meados de janeiro e início de fevereiro em plena atividade sendo realizada nas dependências da indústria FRIGO INDUSTRIAL LTDA.

## f) Análises.

**1 – Manutenção**, a manutenção das máquinas apuradas nas vistorias, se verificou que estavam de regular para bom nas máquinas de metal (dobradeiras, guilhotinas, metaleiras as demais máquinas como corte a água, tona cnc, tornos convencionais, serra e fresadora em bom para muito bom estado).

- 1) **Preventiva**, manutenção com intuito de evitar a parada no turno de trabalho, isto muito focado na atividade devido as exigências da atividade.
- 2) **Corretiva**, manutenção quando o equipamento apresenta problemas, este sempre inoportuno e com custos elevados provocando paradas e custos adicionais como análises laboratoriais.

## 2 - Depreciação

A depreciação de um ativo é dada pela redução da produtividade dos equipamentos ao passar dos anos em comparação a outros no mercado talvez com um nível mais tecnológico mais elevado, mas a na indústria muitas máquinas pesadas tem sua função mais bruta tendo como característica a robustez.

A depreciação pode ser **física** que é o desgaste ou fadiga dos materiais, e ou, **econômica** quando o equipamento já está obsoleto, e existe inovações ao alcance do mercado com melhor desempenho.

Na indústria de transformação os agentes de valorização são o desgaste e o atraso tecnológico, mas pela robustez se dá uma redução do ativo menor.

## 3- Classificação do nível de conservação.

Os bens móveis são caracterizados de modo geral nas seguintes categorias.

- Ótimos, praticamente novos e ainda cobertos de garantia
- Muito bons, em boas condições de uso com baixo nível de manutenção
- Bom, apresentam desgaste, mas nada que prejudique o desempenho do equipamento ou que com a simples substituição de um componente não volte a apresentar um estado muito bom.
- Regular, tem desgaste, tem avarias porém devidamente concertado, isto é uma implicação estrutural que houve a necessidade de aplicar meios corretivos diferente das substituições rotineiras.
- Ruim, o ativo já apresenta condições negativas de uso

## **Eng. Glênio Furini**

Engenheiro Mecânico e de Segurança do Trabalho, CREA SC: 138155-5,

Rua Beloni Trombeta Zanin 616E, Bairro Santo Antônio – Chapecó – SC, CPF: 000947040-90.

-----  
- Péssimo, não é mais utilizado.

Porem aqui na indústria frigorifica observasse que muitas maquinas tem uma estrutura muito bem construída preservando características e muita boa funcionalidade.

### **g) Metodologia de avaliação.**

Devido ao bom estado dos equipamentos utilizamos o MCM (método comparativo de mercado) e o MC, (método de custos) que vão a seguir definidos conforme a norma.

MCM, identifica o valor de mercado do objeto por meio de tratamento técnico das características dos elementos comparáveis.

MC, utiliza-se orçamentos ou estimativas apropriadas, o custo de substituição por um similar com depreciação já adotado.

### **h) Parecer conclusivo e resumo.**

Os valores apurados representam a proximidade da valoração mercantil dos equipamentos supra mencionados com base nos métodos que utilizamos.

**Assim dá por concluído que a lista de maquinas equipamentos e veículos representa o total de**

BENS MOVEIS INDUSTRIAIS .....R\$ 1.825.780,00

BENS MOVEIS RODOVIARIOS.....R\$ 358.756,00

TOTAL DE BENS MOVEIS.....R\$ 2.184.536,00

TOTAL DE .....dois milhões cento e oitenta e quatro mil quinhentos e trinta e seis reais

Glênio Furini.  
Crea SC 138155-5

Chapeco / SC, 02 de fevereiro de 2024